



Foto © Copyright: Dr. Hendrik Seibel

**Bauherr:**  
Bharat Forge CDP GmbH

**Architekten:**  
Adolph + Seibel Architekten

**Leistungen:**  
Entwurfs-, Genehmigungs- u.  
Ausführungsplanung  
Planungs- und Ausführungsworkshops  
Alternatives Vergabeverfahren  
Baubegleitende Moderation

**Bauzeit:**  
April 2015 - August 2016

**Art:**  
Umbau einer Gewerbehalle

**Typologie:**  
Gewerbe

**BGF:**  
ca. 7.200 m<sup>2</sup>

**BRI:**  
ca. 38.120 m<sup>3</sup>

**Programm:**  
Hallen, Lagerflächen, Büros

## Prozessentwicklung:

Durch die engagierte Zusammenarbeit mit Fachplanern, Bauherren und den zuständigen Behörden konnte das für die Umnutzung erforderliche Genehmigungsverfahren auf nur fünf Wochen verkürzt werden. Nach bereits acht Wochen erfolgte dank der dezentralen und eigenverantwortlichen Koordination der am Bau Beteiligten der Produktionsbeginn. Innerhalb einer Bauzeit von ca. sechseinhalb Monaten wurde die Halle für die neue Nutzung samt Erweiterung des Sozialbereichs und der Außenanlagen fertiggestellt.

